

## ПРОТОКОЛ № 2/1

подведения итогов аукциона 7 февраля 2020 года (11-00) на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области

г. Тула

7 февраля 2020 г.

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России «О порядке проведения конкурсов или аукционов, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила), на основании письма министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 26.12.2019 № 29-01-11/21544, письма ГУ ТО «Тульские парки» от 26.12.2019 № 01-11/1644, приказа ГУ ТО «Тульские парки» от 26.12.2019 № 106-о, договора поручения от 26.12.2019.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (номер извещения 241219/0030780/01).

1. Место проведения: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50.

2. Время проведения: 11 час. 00 мин.

3. Время приема заявок: в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 27 декабря 2019 года до 30 января 2020 г. с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, 31 января 2020 г. с 9-00 до 10-00 (время Московское).

4. На аукцион выставляется право на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области:

**Лот №1: нежилое здание (магазин оптово-розничной торговли), назначение: объекты нежилого назначения, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 4,7 кв. м., инв. №70:401:002:020221690, лит.Ю, адрес объекта: Тульская область, г. Тула, Советский район, на территории ЦПКиО им. П.П. Белоусова.**

Срок аренды: 5 лет. Цель аренды: для организации услуг общественного питания.

Арендатор не вправе сдавать имущество в субаренду в соответствии с действующим законодательством.

Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы - начальная (минимальная) цена предмета аукциона (с учетом НДС): 61704,00 руб. (шестьдесят одна тысяча семьсот четыре рубля 00 копеек). Шаг аукциона (5%): 3085,20 руб. (три тысячи восемьдесят пять рублей 20 копеек). Размер задатка: 12340,80 руб. (двенадцать тысяч триста сорок рублей 80 копеек).

5. Комиссия в составе:

<b>Председатель комиссии:</b>	С.Е.Егоркин	– заместитель директора ГУ ТО «Тульские парки» по развитию и содержанию территорий;
<b>Члены комиссии:</b>	О.М.Жогова	– заместитель директора ГУ ТО «Тульские парки» по финансовой работе и кадрам;
	Е.О.Семенова	– начальник отдела кадров, делопроизводства и правового обеспечения ГУ ТО «Тульские парки»;
	С.А.Антонова	– экономист по финансовой работе ГУ ТО «Тульские парки»;
	С.В.Чичкин	– главный специалист Фонда имущества Тульской области;
	Е.Ю.Табакирова	– специалист по маркетингу Фонда имущества Тульской области;

Путем открытого голосования членов комиссии аукционистом выбран сотрудник Специализированной организации (Фонд имущества Тульской области): Табакирова Е.Ю.

6. На аукционе присутствовали следующие участники:

**Участник № 1 – Дзюбак Дмитрий Сергеевич.**

**Участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Ткачук Роман Игоревич (ИНН 710516193560, ОГРНИП 319715400068903) в лице Гася Василия Васильевича, действующего на основании доверенности от 06.02.2020.**

**Участник № 3 – Индивидуальный предприниматель Кашеева Ирина Викторовна (ИНН 710606730924, ОГРНИП 317715400044479).**

**Участник № 4 – Общество с ограниченной ответственностью «ЭМ» (ИНН 7107113810, КПП**

710701001, ОГРН 1167154062470) в лице Анисимова Валерия Ивановича, действующего на основании доверенности от 20.01.2020 № 2.

**Участник № 5 – Индивидуальный предприниматель Чистяков Владимир Владимирович** (ИНН 710602431176, ОГРНИП 318715400066280) в лице Чеберяка Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности от 28.01.2020, номер в реестре 71/7-н/71-2020-4-77, на бланке 71 ТО 1841897.

**Участник № 6 – Общество с ограниченной ответственностью «Фундамент»** (ИНН 7107113810, КПП 710701001, ОГРН 1167154062470) в лице генерального директора Котец Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава.

**Участник № 7 – Индивидуальный предприниматель Ушаков Денис Александрович** (ИНН 710707279352, ОГРНИП 319715400032135).

7. Комиссия рассмотрела следующие предложения участников:

Последнее предложение в сумме 950 241,60 руб. (девятьсот пятьдесят тысяч двести сорок один рубль 60 копеек) сделал Участник № 4 – Общество с ограниченной ответственностью «ЭМ» в лице Анисимова Валерия Ивановича, действующего на основании доверенности от 20.01.2020 № 2; адрес: 300002, Тула, ул. Галкина, д. 1д.

Предпоследнее предложение в сумме 947 156,40 руб. (девятьсот сорок семь тысяч сто пятьдесят шесть рублей 40 копеек) сделал Участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Ткачук Роман Игоревич в лице Гася Василия Васильевича, действующего на основании доверенности от 06.02.2020.

8. Победителем аукциона признан **Участник № 4 – Общество с ограниченной ответственностью «ЭМ»**, адрес: 300002, Тула, ул. Галкина, д. 1д.

**Окончательный размер ежегодной арендной платы (с учетом НДС) руб. – 950 241,60 руб.** (девятьсот пятьдесят тысяч двести сорок один рубль 60 копеек).

Результаты голосования: « 6 » за, « — » против

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

С.Е.Егоркин

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

О.М.Жогова

Е.О.Семенова

С.А.Антонова

С.В.Чичкин

Е.Ю.Табакирова

## ПРОТОКОЛ № 2/2

подведения итогов аукциона 7 февраля 2020 года (11-00) на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области

г. Тула

7 февраля 2020 г.

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России «О порядке проведения конкурсов или аукционов, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила), на основании письма министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 26.12.2019 № 29-01-11/21542, письма ГУ ТО «Тульские парки» от 26.12.2019 № 01-11/1644, приказа ГУ ТО «Тульские парки» от 26.12.2019 № 106-о, договора поручения от 26.12.2019.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (номер извещения 241219/0030780/01).

1. Место проведения: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50.
2. Время проведения: 11 час. 00 мин.
3. Время приема заявок: в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 27 декабря 2019 года до 30 января 2020 г. с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, 31 января 2020 г. с 9-00 до 10-00 (время Московское).
4. На аукцион выставляется право на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области:

Лот № 2: нежилое здание (кафе), назначение: объект гражданского назначения, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 119,8 кв. м., инв. №70:401:002:020221690, лит.П, адрес объекта: Тульская область, г. Тула, Советский район, ЦПКиО им. П.П. Белоусова, корп. 16.

Срок аренды: 10 лет. Цель аренды: для организации услуг общественного питания.

Арендатор не вправе сдавать имущество в субаренду в соответствии с действующим законодательством.

Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы - начальная (минимальная) цена предмета аукциона (с учетом НДС): 600 000,00 руб. (шестьсот тысяч рублей 00 копеек). Шаг аукциона (5%): 30 000,00 руб. (тридцать тысяч рублей 00 копеек). Размер задатка: 120 000,00 руб. (сто двадцать тысяч рублей 00 копеек).

5. Комиссия в составе: /

<b>Председатель комиссии:</b>	С.Е.Егоркин	– заместитель директора ГУ ТО «Тульские парки» по развитию и содержанию территорий;
<b>Члены комиссии:</b>	О.М.Жогова	– заместитель директора ГУ ТО «Тульские парки» по финансовой работе и кадрам;
	Е.О.Семенова	– начальник отдела кадров, делопроизводства и правового обеспечения ГУ ТО «Тульские парки»;
	С.А.Антонова	– экономист по финансовой работе ГУ ТО «Тульские парки»;
	С.В.Чичкин	– главный специалист Фонда имущества Тульской области;
	Е.Ю.Табакирова	– специалист по маркетингу Фонда имущества Тульской области;

Путем открытого голосования членов комиссии аукционистом выбран сотрудник Специализированной организации (Фонд имущества Тульской области): Табакирова Е.Ю.

6. На аукционе присутствовали следующие участники:

**Участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «ЭСКО БАР»** (ИНН 7107551518, КПП 710701001, ОГРН 1147154031254) в лице Гася Василия Васильевича, действующего на основании доверенности от 06.02.2020;

**Участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Парк»** (ИНН 7106083666, КПП 710601001, ОГРН 1187154020228) в лице генерального директора Соломатина Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава.

**Участник № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «Кремль»** (ИНН 7106019910, КПП 710601001, ОГРН 1157154004336) в лице генерального директора Григоряна Амбарцума Липаритовича,

действующего на основании Устава.

7. Комиссия рассмотрела следующие предложения участников:

Последнее предложение в сумме 627 000,00 руб. (шестьсот двадцать семь тысяч рублей 00 копеек) сделал Участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Парк», адрес: Тула, ул. Советская, д. 56.

Предпоследнее предложение в сумме 600 000,00 руб. (шестьсот тысяч рублей 00 копеек) сделал Участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Парк», адрес: Тула, ул. Советская, д. 56.

8. Победителем аукциона признан Участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Парк», адрес: Тула, ул. Советская, д. 56.

Окончательный размер ежегодной арендной платы (с учетом НДС) – 627 000,00 руб. (шестьсот двадцать семь тысяч рублей 00 копеек).

9. Настоящий протокол составляется и подписывается в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Организатора торгов, второй передается Специализированной организации, третий передается победителю аукциона.

Результаты голосования: « 6 » за « - » против

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

С.Е.Егоркин

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

О.М.Жогова

\_\_\_\_\_

Е.О.Семенова

\_\_\_\_\_

С.А.Антонова

\_\_\_\_\_

С.В.Чичкин

\_\_\_\_\_

Е.Ю.Табакирова