

**ПРОТОКОЛ № 2/1**  
**подведения итогов электронного аукциона 30.08.2024 (10-00)**  
**на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной**  
**собственности Тульской области**

г. Тула

50 августа 2024 г.

Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с Регламентом работы и тарифами Оператора электронной торговой площадки, письмом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 14.06.2024 № 29-01-13/6917, приказами ГУ ТО «Тульские парки» от 02.07.2024 №41-0, от 02.07.2024 №42-0, письмами ГУ ТО «Тульские парки» от 18.06.2024 №03-11/590, от 03.07.2024 №03-11/663, договором поручения от 03.07.2024.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (номер извещения 22000021770000000440), [lot-online.ru](http://lot-online.ru) (электронная торговая площадка АО «РАД» (торговая секция (направление) «Аренда», код процедуры 85220А-7001-23), на сайте [fito.tula-region.ru](http://fito.tula-region.ru).

1. Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

2. Время приема заявок с 20 июля 2024 с 9-00 по 26 августа 2024 г. до 10-00 (время Московское).

3. Дата рассмотрения заявок: 28.08.2024 г.

4. На аукцион выставляется:

**Лот № 1: некапитальное временное строение Лит. 27 (общей площадью 226,5 кв.м.) инв. № 031200010900033 с элементами благоустройства общей площадью 276,34, в том числе: асфальтное покрытие площадью 21,3 кв.м., плиточное покрытие площадью 143,01 кв.м., плиточное покрытие отмостки площадью 112,03 кв.м.; адрес объектов: Тульская область, г. Тула, Советский район, на территории ЦПКиО им. П.П. Белоусова.**

**Срок аренды: 1 год;**

**Цель аренды: для организации кафе;**

**Арендатор не вправе сдавать имущество в субаренду.**

Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы (с учетом НДС) – 1 379 448,00 (один миллион триста семьдесят девять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек (с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об оценке рыночного размера арендной платы № 258/24 от 20.05.2024, выполненным ООО «Бюро оценки»). Шаг аукциона (5%) – 68 972,40 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 40 копеек. Размер задатка (100%) – 1 379 448,00 (один миллион триста семьдесят девять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек.

5. Комиссия в составе:

<b>Председатель комиссии:</b>	Полуэктов В.В.	– заместитель директора по развитию и содержанию территорий ГУ ТО «Тульские парки»;
<b>Члены комиссии:</b>	Сидорова Е.Н.	– заместитель директора по финансовой работе и кадрам ГУ ТО «Тульские парки»;
	Меньшутина В.С.	– начальник расчетно-финансового отдела ГУ ТО «Тульские парки»;
	Михайлова Е.О.	– начальник отдела кадров, делопроизводства и правового обеспечения ГУ ТО «Тульские парки»;
	Трушкина М.В.	– специалист по маркетингу Фонда имущества Тульской области;
<b>Секретарь комиссии:</b>	Муравская Е.И.	– экономист по финансовой работе ГУ ТО «Тульские парки»;

6. Для участия в Аукционе были допущены следующие участники:

Заявка № Z96202 – Индивидуальный предприниматель Агеев Виктор Анатольевич, ИНН 710307053960, ОГРНИП 521710000056825;

Заявка № Z96660 – ООО "Матрёшка" в лице генерального директора Левашова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, ИНН 7100047460, ОГРН 1257100016306.

7. На основании сформированных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) протокола подведения итогов аукциона от 30.08.2024, журнала хода торгов аукциона 85220А-7001-25-1 от 30.08.2024, комиссия установила:

последнее предложение в размере 2 827 868,40 (два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 40 копеек сделал Участник с номером аукционного билета № 2 – ООО "Матрёшка" в лице генерального директора Левашова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, ИНН 7100047460, ОГРН 1257100016306, адрес: Тульская обл., г.о. город Алексин, г. Алексин, ул. Железнодорожная, д. 44А, офис 2;

предпоследнее предложение в размере 2 758 896,00 (два миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек сделал Участник с номером аукционного билета № 1 – Индивидуальный предприниматель Агеев Виктор Анатольевич, ИНН 710307053960, ОГРНИП 521710000056825, адрес: г. Тула, ул. Луначарского, д. 63, кв. 163.

8. Победителем признан Участник с номером аукционного билета № 2 – ООО "Матрёшка" в лице генерального директора Левашова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, ИНН 7100047460, ОГРН 1257100016306, адрес: Тульская обл., г.о. город Алексин, г. Алексин, ул. Железнодорожная, д. 44А, офис 2.

Окончательный размер ежегодной арендной платы - 2 827 868,40 (два миллиона восемьсот двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 40 копеек.

Размер задатка – 1 579 448,00 (один миллион триста семьдесят девять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек.

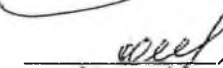
Результаты голосования: « 6 » за, « — » против.

Председатель  
комиссии:

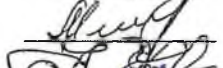


Полужков В.В.

Члены комиссии:



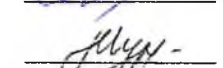
Сидорова Е.Н.



Меньшутина В.С.

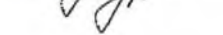


Михайлова Е.О.



Трушкина М.В.

Секретарь  
комиссии:



Муравская Е.И.