

ПРОТОКОЛ № 1/1
рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 30.08.2024 (10-00)
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной
собственности Тульской области

г. Тула

28 августа 2024 г.

Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с Регламентом работы и тарифами Оператора электронной торговой площадки, письмом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 14.06.2024 № 29-01-13/6917, приказами ГУ ТО «Тульские парки» от 02.07.2024 №41-0, от 02.07.2024 №42-0, письмами ГУ ТО «Тульские парки» от 18.06.2024 №03-11/590, от 03.07.2024 №03-11/663, договором поручения от 03.07.2024.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах torgi.gov.ru (номер извещения 22000021770000000440), lot-online.ru (электронная торговая площадка АО «РАД» (торговая секция (направление) «Аренда», код процедуры 85220А-7001-23), на сайте fito.tularegion.ru.

1. Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

2. Время приема заявок с 20 июля 2024 с 9-00 по 26 августа 2024 г. до 10-00 (время Московское).

3. Дата рассмотрения заявок: 28.08.2024 г.

4. На аукцион выставляется:

Лот № 1: некапитальное временное строение Лит. 27 (общей площадью 226,5 кв.м.) инв. № 031200010900033 с элементами благоустройства общей площадью 276,34, в том числе: асфальтное покрытие площадью 21,3 кв.м., плиточное покрытие площадью 143,01 кв.м., плиточное покрытие отмостки площадью 112,03 кв.м.; адрес объектов: Тульская область, г. Тула, Советский район, на территории ЦПКиО им. П.П. Белоусова.

Срок аренды: 1 год;

Цель аренды: для организации кафе;

Арендатор не вправе сдавать имущество в субаренду.

Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы (с учетом НДС) – 1 379 448,00 (один миллион триста семьдесят девять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек (с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об оценке рыночного размера арендной платы № 258/24 от 20.05.2024, выполненным ООО «Бюро оценки»). Шаг аукциона (5%) – 68 972,40 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят два) рубля 40 копеек. Размер задатка (100%) – 1 379 448,00 (один миллион триста семьдесят девять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек.

5. Комиссия в составе:

Председатель комиссии:	Полуэктов В.В.	– заместитель директора по развитию и содержанию территорий ГУ ТО «Тульские парки»;
Члены комиссии:	Сидорова Е.Н.	– заместитель директора по финансовой работе и кадрам ГУ ТО «Тульские парки»;
	Меньшутина В.С.	– начальник расчетно-финансового отдела ГУ ТО «Тульские парки»;
	Михайлова Е.О.	– начальник отдела кадров, делопроизводства и правового обеспечения ГУ ТО «Тульские парки»;
	Трушкина М.В.	– специалист по маркетингу Фонда имущества Тульской области;
Секретарь комиссии:	Муравская Е.И.	– экономист по финансовой работе ГУ ТО «Тульские парки»;

рассмотрела заявки, поданные на участие в аукционе.

6. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении данного лота было подано 2 (две) заявок:

Заявка № Z96202 – Индивидуальный предприниматель Агеев Виктор Анатольевич, ИНН 710307053960, ОГРНИП 321710000056825, зарегистрирована 16.08.2024 в 13:52 (МСК).

Задаток в сумме 1 379 448,00 (один миллион триста семьдесят девять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек зачислен на счет Электронной площадки АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

Заявка №Z96660 – ООО "Матрёшка" в лице генерального директора Левашова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, ИНН 7100047460, ОГРН 1237100016306, зарегистрирована 23.08.2024 10:22 (МСК).

Задаток в сумме 1 379 448,00 (один миллион триста семьдесят девять тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек зачислен на счет Электронной площадки АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

7. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и приняла решение:

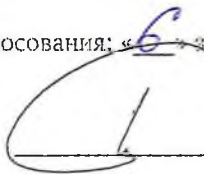
- допустить к участию и признать участниками электронного аукциона в отношении данного лота следующих претендентов:

Заявка № Z96202 – Индивидуальный предприниматель Агеев Виктор Анатольевич, ИНН 710307053960, ОГРНИП 321710000056825;

Заявка №Z96660 – ООО "Матрёшка" в лице генерального директора Левашова Дмитрия Андреевича, действующего на основании Устава, ИНН 7100047460, ОГРН 1237100016306.

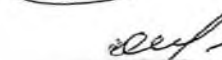
Результаты голосования: «6» за, «—» против.

Председатель
комиссии:

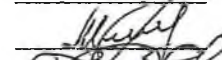


Полуэктов В.В.

Члены комиссии:



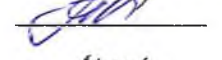
Сидорова Е.Н.



Меньшутина В.С.

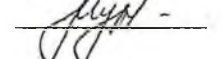


Михайлова Е.О.



Трушкина М.В.

Секретарь
комиссии:



Муравская Е.И.