



«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель директора
ГУ ТО «Тулские парки»
С.Е.Егоркин
« января 2020 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО АУКЦИОНУ

по продаже движимого имущества:

ЛЕГКОВОЙ ГАЗ-3102, год выпуска 2008, паспорт транспортного средства 52 МР 694440, идентификационный номер (VIN) X9631020081416447, государственный регистрационный знак Н278КК71, инвентарный номер 051534101010059, балансовая стоимость 379000,00 рублей, остаточная стоимость 0,00 рублей;

г. Тула
2019 год

1. Общие положения

1.1. Государственное учреждение Тульской области «Тульские парки» (ГУ ТО «Тульские парки»). Место нахождения / почтовый адрес: 300034, г. Тула ЦПКиО им. П.П. Белоусова, ☎ (4872) 33-21-49, e-mail: tulskie-parki@tularegion.ru объявляет торги по продаже государственного имущества Тульской области в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене.

Специализированная организация – Фонд имущества Тульской области (300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2. ☎ (4872) 36-22-32, 36-13-42; 📠 36-13-42; e-mail: fito@tularegion.ru.

Основание проведения аукциона: распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 17.12.2019 № 4599, приказ по ГУ ТО «Тульские парки» от 26.12.2019 № 103-о, договор поручения от 26.12.2019.

1.2. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

1.4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **14 января 2020 года**.

1.5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **10 февраля 2020 года**.

1.6. Место и время приема заявок на участие в аукционе - г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50 в рабочие дни с 9⁰⁰ до 13⁰⁰ и с 14⁰⁰ до 17⁰⁰ (время Московское).

1.7. Определение участников аукциона – **13 февраля 2020 года в 12 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

1.8. Дата, время и место проведения аукциона – **17 февраля 2020 года в 10 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50.

1.9. Документация по аукциону может быть предоставлена по месту нахождения Специализированной организации в дни приема заявок с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 часов по письменному запросу. Аукционная документация размещена на сайте torgi.gov.ru (номер извещения **291219/0030780/01**), на сайте tulskieparki.ru и может быть размещена на сайтах mizo.tularegion.ru, fito.tularegion.ru.

1.10. С объектом аукциона претенденты могут ознакомиться в период приема заявок в рабочие дни со вторника по пятницу с 9-00 до 16-00, по адресу: г. Тула, ЦПКиО им. П.П.Белоусова (контактное лицо Фокин Юрий Львович, тел. (963) 932-61-39).

1.11. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает претендентов не позднее следующего дня со дня принятия данного решения. Организатор торгов возвращает задатки, внесенные претендентами в 3-х дневный срок со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

1.12. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Сведения о предмете и объекте аукциона.

2.1. Объектом аукциона является государственное имущество Тульской области (движимое):

Лот № 1: ЛЕГКОВОЙ ГАЗ-3102, год выпуска 2008, паспорт транспортного средства 52 МР 694440, идентификационный номер (VIN) Х9631020081416447, государственный регистрационный знак Н278КК71, инвентарный номер 051534101010059, балансовая стоимость 379000,00 рублей, остаточная стоимость 0,00 рублей.

Начальная цена имущества (с учетом НДС) 79 000,00 руб. Задаток: 15 800,00 руб. Шаг аукциона (5 %): 3 950,00 руб.

2.2. Начальная цена определена в соответствии с отчетом от 05.11.2019 № 2019-4326, выполненном ООО «Альянс-Капитал».

2.3. Для участия в аукционе заявитель должен своевременно подготовить и подать заявку на участие в аукционе. Содержание, порядок подачи заявки установлены в разделе 4 документации по аукциону.

Задаток для участия в аукционе вносится в безналичной форме единовременным платежом путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

ИНН 7106076813, КПП 710601001, р/с 40601810370033000001 в Отделении Тула, г. Тула, БИК 047003001, получатель: министерство финансов Тульской области (ГУ ТО «Тульские парки») л/с 264020148, КБК 00000000000008230000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты определения участников аукциона.

3. Требования к участникам аукциона

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

4. Условия участия в аукционе

4.1. Для участия в аукционе претендент представляет Специализированной организации (лично или через своего представителя) в установленный в настоящей документации по аукциону срок заявку. Форма заявки является приложением к настоящей аукционной документации (приложение 2).

Одновременно с заявкой претенденты представляют копию платежного документа о перечислении задатка.

Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

На каждом экземпляре заявки Специализированной организацией делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

4.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

4.3. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

4.4. В день определения участников аукциона, установленный в настоящей документации по аукциону, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками

аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Протокол составляется в 2 экземплярах и подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день определения участников аукциона: один для Специализированной организации, другой для Продавца. Протокол размещается на сайте torgi.gov.ru Специализированной организацией в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в документации по аукциону или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в документации по аукциону.

4.6. Организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.7. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку уведомления либо направления такого уведомления по электронной почте по адресу, указанному при подаче заявки.

4.8. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления аукционной комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион начинается в установленный в настоящей документации по аукциону день и час с объявления уполномоченным представителем Специализированной организации об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Специализированной организацией, и занять свои места в зале проведения аукциона.

5.2. На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению аукционной комиссии - советники участников, по одному от каждого участника.

5.3. Аукцион проводит аукционист в присутствии аукционной комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

5.4. После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале аукционист разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

5.5. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей

предыдущую цену больше чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене продажи.

Если названная цена меньше, или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По решению аукционной комиссии начало аукциона может быть отложено не более чем на 15 минут.

6. Оформление результатов аукциона

6.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в трех экземплярах и подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем аукциона, в день проведения аукциона: один экземпляр для победителя, второй для Специализированной организации, третий для Организатора торгов. Уведомление о признании победителем на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

В протоколе указываются:

- а) данные, позволяющие однозначно идентифицировать предмет аукциона;
- б) участники аукциона;
- в) последнее и предпоследнее предложения участников аукциона;
- г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица);
- д) цена предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся аукционная комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый всеми членами комиссии.

Протокол об итогах аукциона размещается Специализированной организацией на сайте torgi.gov.ru, а также размещается Организатором торгов на сайте tulskieparki.ru не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

6.2. Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Договор купли-продажи подлежит заключению между победителем и Продавцом в течение пяти 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6.3. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Окончательный расчет по договору – в течение 30 рабочих дней с даты подписания договора.

Передача имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты.

Организатор торгов в течение 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона возвращает задатки участникам аукциона, которые не выиграли его.

6.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

7. Признание аукциона несостоявшимся

7.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- а) к участию в аукционе допущен единственный участник;
- б) в аукционе принял участие только один участник;
- в) никто из участников в ходе проведения аукциона не заявил начальную цену имущества.

В случаях признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным подпунктами «а», «б» п. 7.1, договор купли-продажи с единственным участником не заключается.

7.2. Организатор торгов обязан в течение 5 дней с даты подписания соответствующего протокола вернуть внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Приложение 1: проект договора купли-продажи

Приложение 2: форма заявки на участие в аукционе

ДОГОВОР купи-продажи

город Тула

« ____ » _____ 2020 г.

Государственное учреждение Тульской области «Тульские парки», именуемое далее ПРОДАВЕЦ, в лице заместителя директора по развитию и содержанию территорий С.Е.Егоркина, действующего на основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Тульской области о возложении обязанностей директора №2-ЛС от 12 сентября 2018г, с одной стороны, и _____, именуемый далее ПОКУПАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является движимое имущество, находящееся в государственной собственности Тульской области, закрепленное за Продавцом на праве оперативного управления:

ЛЕГКОВОЙ ГАЗ-3102, год выпуска 2008, паспорт транспортного средства 52 МР 694440, идентификационный номер (VIN) X9631020081416447, государственный регистрационный знак Н278КК71, инвентарный номер 051534101010059, балансовая стоимость 379000,00 рублей, остаточная стоимость 0,00 рублей.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество не находится под арестом, не обременено залогом и иными правами третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает после полной оплаты по настоящему Договору и оформления акта приема-передачи.

2.4. Имущество подлежит перерегистрации в ГИБДД УМВД России на основании данного Договора. Все расходы по перерегистрации в полном объеме несет Покупатель

3. Оплата Имущества.

3.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору составляет с учетом налога на добавленную стоимость: _____ руб. (_____).

3.2. Покупатель обязан уплатить Продавцу за Имущество, за вычетом задатка _____ (_____), денежные средства в размере (без НДС/в т.ч. НДС) _____ (_____), которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: р/с _____ в _____; БИК _____; ИНН _____, КПП _____, ОКТМО _____; получатель: _____

в течение 30 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дате проведения торгов, дате заключения настоящего Договора.

Налог на добавленную стоимость в размере _____ (_____) в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации перечисляется Покупателем в бюджет самостоятельно (в случаях, предусмотренных налоговым законодательством Российской Федерации).

3.3. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей

статье.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: _____.

4.2. Передача Имущества и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи между Продавцом и Покупателем.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.4. Переданное Покупателю Имущество возврату не подлежит. Покупатель с условиями продажи, состоянием Имущества и документами на Имущество ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1 (один) процент от суммы платежа за каждый день просрочки.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствующем суде по месту нахождения Продавца.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, второй экземпляр для Покупателя, третий экземпляр представляется в органы, осуществляющие регистрацию транспортных средств.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
17 февраля 2020 г. (10-00)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуем __ далее Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, действующего на основании доверенности)

действующего на основании _____
принимая решение об участии в аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене находящегося в государственной собственности Тульской области имущества:

Лот № 1: ЛЕГКОВОЙ ГАЗ-3102, год выпуска 2008, паспорт транспортного средства 52 МР 694440, идентификационный номер (VIN) X9631020081416447, государственный регистрационный знак Н278КК71, инвентарный номер 051534101010059, балансовая стоимость 379000,00 рублей, остаточная стоимость 0,00 рублей.

Начальная цена имущества (с учетом НДС) 79 000,00 руб. Задаток: 15 800,00 руб. Шаг аукциона (5 %): 3 950,00 руб.

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайте torgi.gov.ru (номер извещения 291219/0030780/01).

2) в случае признания победителем торгов заключить с ГУ ТО «Тульские парки» договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

В случае не признания Претендента победителем торгов задаток прошу вернуть с указанием следующих реквизитов: р/с _____, банк _____

БИК _____, к/с _____, получатель: _____

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даем согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в целях осуществления действий, предусмотренных Уставами Фонда имущества Тульской области и ГУ ТО «Тульские парки», в том числе включение фамилии, имени, отчества, ИНН, адреса места жительства, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляем Фонду имущества Тульской области и ГУ ТО «Тульские парки» право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Адреса Претендента для направления корреспонденции:

Почтовый: _____;

Адрес электронной почты (e-mail): _____ Тел. (____) ____ - ____ - ____

Приложения (опись): _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. « ____ » _____ 2020 г.

Заявка принята Специализированной организацией:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2020 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Специализированной организации: _____